

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 111 **din 26.03.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G13,
sc. 3, Str. Victor Valcovici nr. 1, aferent Asociației de proprietari nr. 553,
Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 145/16.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56266/17.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56259/17.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G13, sc. 3, Str. Victor Valcovici nr. 1, aferent Asociației de proprietari nr. 553, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G13, sc.3,
Str. Victor Valcovici nr. 1, Micro 21, aferent asociației de proprietari nr. 553,
Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, repararea instalatiei de distributie a apei reci si pluviale, inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri si scări, inlocuirea liftului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- Valoarea totala a investitiei: **2.724.173,96 lei**
- din care C+M: **2.170.882,60 lei**

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc G13, Sc. 3, Str. Victor Valcovici, Nr. 1, Micro 21, aferent Asoc. de proprietari nr. 553				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3,5	Proiectare:	58000,00	11020,00	69020,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2000,00	380,00	2380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7000,00	1330,00	8330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44000,00	8360,00	52360,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	19000,00	3610,00	22610,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15000,00	2850,00	17850,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3,8	Asistență tehnică	29000,00	5510,00	34510,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7000,00	1330,00	8330,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22000,00	4180,00	26180,00

TOTAL CAPITOL 3		124200,00	23598,00	147798,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	1782209,00	338619,71	2120828,71
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	1548232,00	294164,08	1842396,08
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	233977,00	44455,63	278432,63
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	145000,00	27550,00	172550,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	145000,00	27550,00	172550,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1951209,00	370729,71	2321938,71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	21674,51	4118,16	25792,66
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18062,09	3431,80	21493,89
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3612,42	686,36	4298,78
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20366,98	0,00	20366,98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1824,27	0,00	1824,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9121,36	0,00	9121,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9121,36	0,00	9121,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	171723,20	32627,41	204350,61
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300,00	627,00	3927,00
TOTAL CAPITOL 5		217064,69	37372,56	254437,25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2292473,69	431700,27	2724173,96
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1824271,09	346611,51	2170882,60

Data: 30.06.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

